

# ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС «КАШИРСКИЙ ДВОР», корпус 1



**АРЕНДА**

**Успей занять своё место!\***

\*Уже заполнено 98% торговых площадей

Каширское шоссе, д. 19, корп. 1  
(495) 22 15 100  
[www.kdvor.ru](http://www.kdvor.ru)

# КАШИРСКИЙ ДВОР

Торговый комплекс. Характеристика объекта

Товары для ремонта  
КОРПУС 1

Мебель  
КОРПУС 2



Корпус 1 (товары для ремонта)

Общая площадь: 63 600 кв. м

Открытие: 3 квартал 2016 года

Кол-во магазинов: 560

Заполняемость: 98%

Корпус 2 (мебель)

Общая площадь: 22 000 кв. м

Открытие: 2 квартал 2009 года

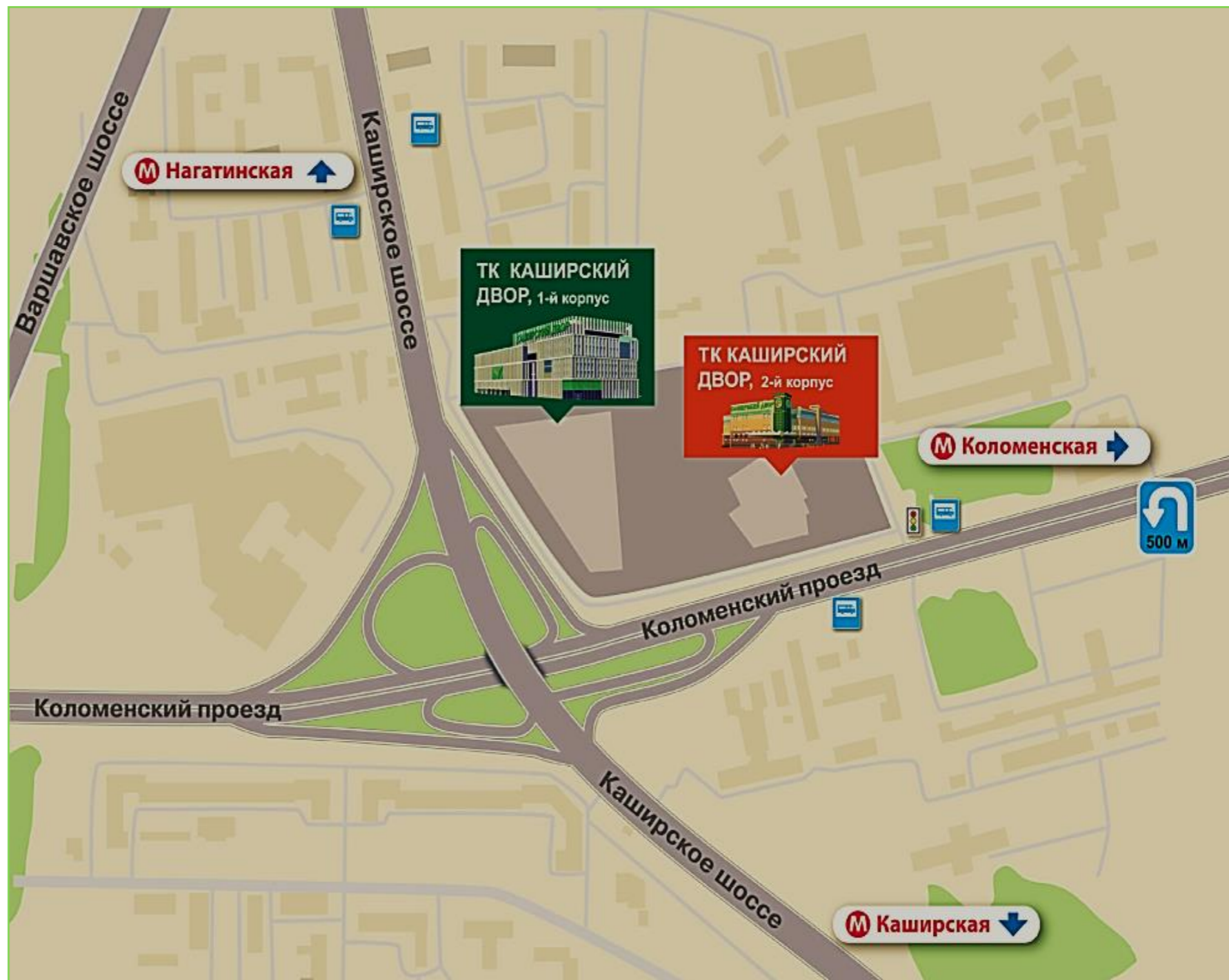
Кол-во магазинов: 280



# КАШИРСКИЙ ДВОР

Расположение

Удобное расположение на пересечении ключевых транспортных магистралей (более 420 тыс. машин ежедневно), а также на незначительном удалении от метро Каширская, Коломенская и Нагатинская (пассажиропоток станций ~ 215 тыс. человек в день).



Каширское шоссе, д.19, корп.1



# КАШИРСКИЙ ДВОР

Один из ведущих брендов в сфере DIY



Торговый комплекс «Каширский Двор», корпус 1, этаж 2

4 крупнейших торговых объекта  
Сезон открытий- 2 новых корпуса  
10 млн посетителей ежегодно

22 года стажа и безупречная  
репутация

Узнаваемость бренда - 94%

76% покупателей возвращается к нам  
снова и снова



# КАШИРСКИЙ ДВОР

Приглашаем рассмотреть преимущества аренды в крупнейшем в России строительном торговом комплексе (корпус 1)



Торговый комплекс «Каширский Двор», корпус 1, этаж 1

Крупнейший в России торговый комплекс по продаже стройматериалов

Лучший выбор обоев, плитки и света в Москве

560 магазинов для ремонта и декора, 4 этажа

Чёткое зонирование по этажам, понятная навигация

Продление сезонности за счёт расположенного рядом мебельного корпуса

Парковка на 560 машиномест

# КАШИРСКИЙ ДВОР

Навигация, 1 корпус

## 1 ЭТАЖ

КАФЕ  
ИНФОРМАЦИЯ  
ИНТЕРЬЕР, ЦВЕТЫ  
СОПУТСТВУЮЩИЕ ТОВАРЫ



## 2 ЭТАЖ

ОБОИ, КРАСКИ  
ИНСТРУМЕНТЫ  
ДЕКОР, ПОТОЛКИ  
НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ



## 3 ЭТАЖ

САНТЕХНИКА  
ПЛИТКА, КАМЕНЬ  
ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ  
КЛИМАТ, ОТОПЛЕНИЕ



## 4 ЭТАЖ

СВЕТ, ДВЕРИ  
КУХНИ, ШТОРЫ  
ЭЛЕКТРОТОВАРЫ  
РЕСТОРАННЫЙ ДВОРИК





# КАШИРСКИЙ ДВОР

Пример зонирования (корпус 1, 2 этаж)

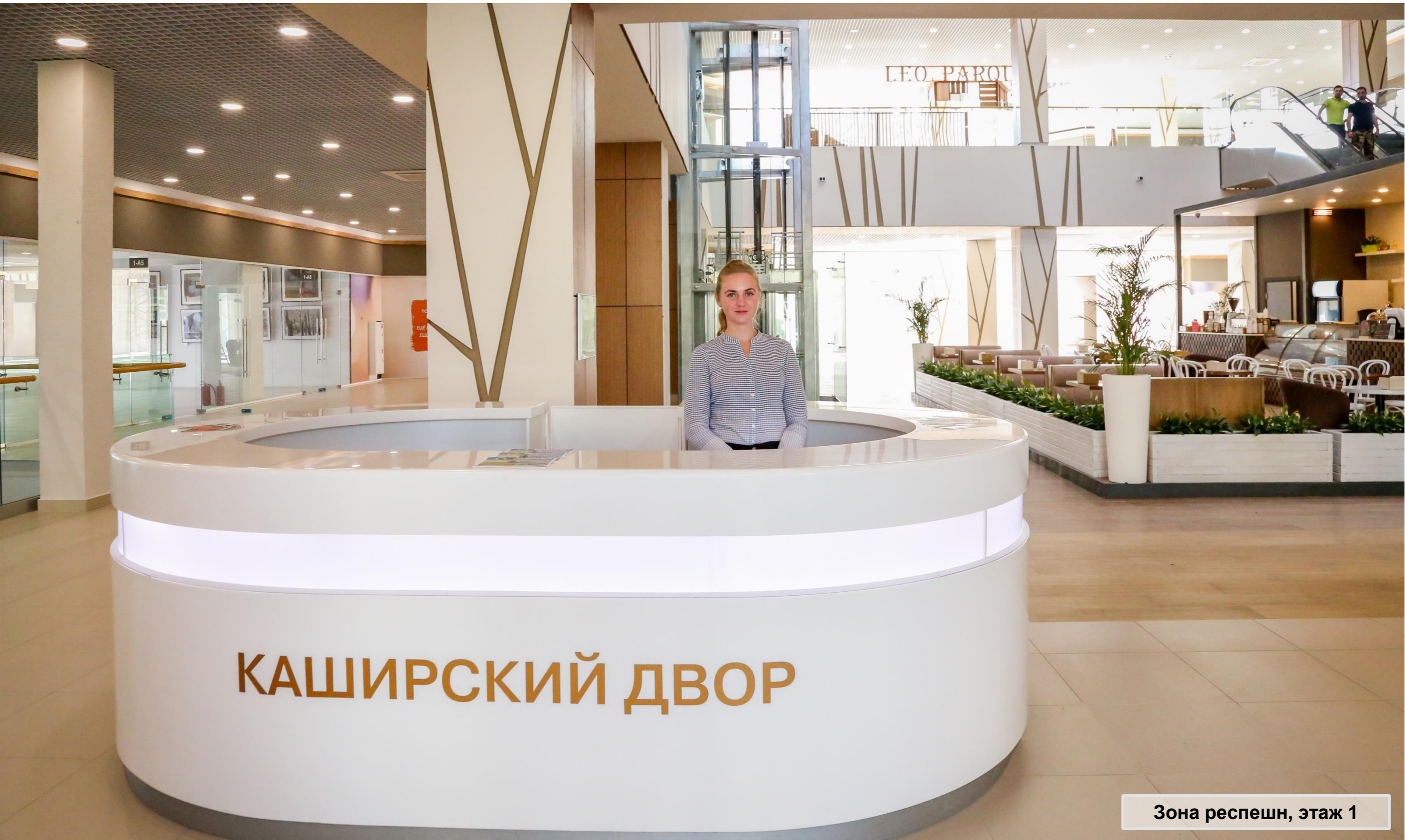


В торговом комплексе «Каширский Двор» соблюдено чёткое зонирование по этажам, которое облегчает покупателям поиск необходимых товаров и позволяет добиться максимальной проходимости всех торговых точек.



# Торговый комплекс «Каширский Двор», корпус 1

Функциональность и комфорт





# Торговый комплекс «Каширский Двор», корпус 1

4 этажа, 560 магазинов



Зона атриума



# Торговый комплекс «Каширский Двор», корпус 1

Домашнее освещение, позволяющее покупателям выбрать подходящие материалы





# Торговый комплекс «Каширский Двор», корпус 1

Лидеры отрасли выбирают нас





# КАШИРСКИЙ ДВОР

Официальные дистрибьюторы и дилеры



**rasch**<sup>®</sup>



**МАКСЛЕВЕЛ**  
САНТЕХНИКА МЕБЕЛЬ КУХНИ

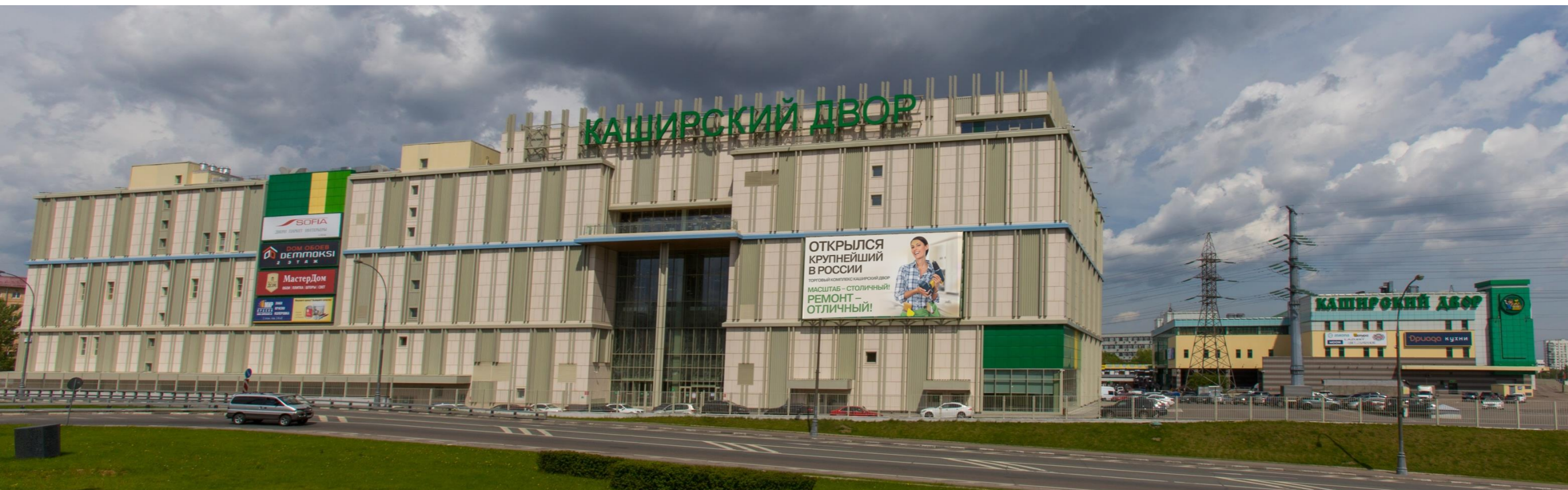
*Affresco*<sup>®</sup>





# КАШИРСКИЙ ДВОР

Корпус 2 (мебель)



В 50 м от корпуса 1 ТК «Каширский Двор» расположен 4-этажный мебельный корпус. Соседство строительного и мебельного корпусов позволяет продлить сезонность для этих отраслей.



# КАШИРСКИЙ ДВОР

Корпус 2, навигация

## -1 ЭТАЖ

МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ  
КУХНИ, КОВРЫ  
ИНСТРУМЕНТЫ  
ЛЕСТНИЦЫ

1000  
МЕЛОЧЕЙ



## 1 ЭТАЖ

МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ  
ИНТЕРЬЕР  
ПОСУДА  
СОПУТСТВУЮЩИЕ  
ТОВАРЫ



## 2 ЭТАЖ

СПАЛЬНИ  
МАТРАСЫ  
КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ  
ГАРДЕРОБНЫЕ  
СИСТЕМЫ



## 3 ЭТАЖ

КУХНИ  
СТОЛЫ, СТУЛЬЯ  
СВЕТ, ЭЛЕКТРИКА  
ТЕКСТИЛЬ  
ФУДКОРТ





# КАШИРСКИЙ ДВОР

Аналитика по отрасли



Торговый комплекс «Каширский Двор», корпус 1, этаж 3

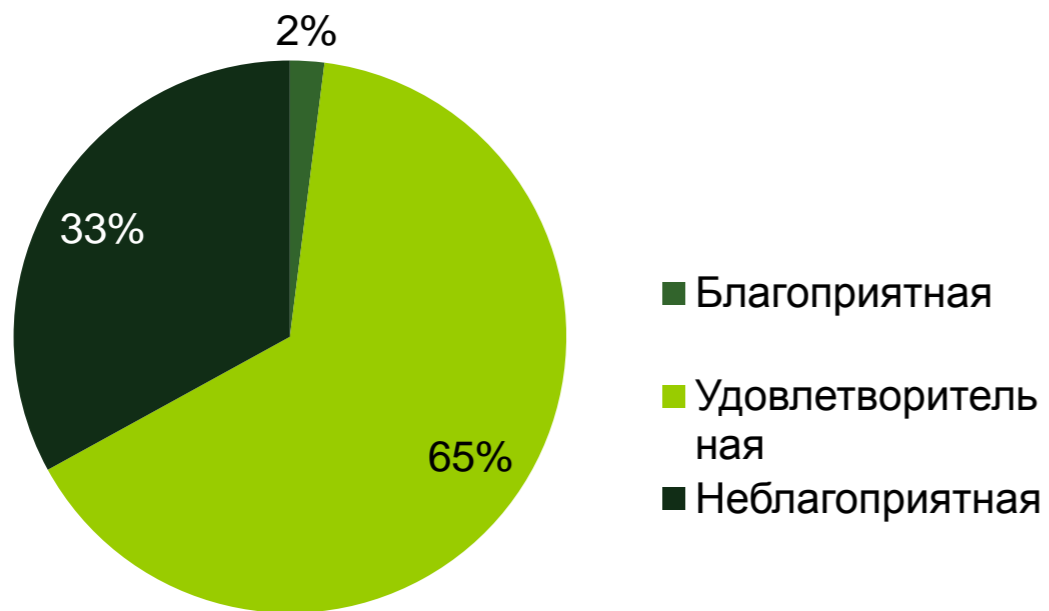
Несмотря на небольшой спад, который сейчас наблюдается в отрасли, в целом DIY продолжает свое развитие. Игроки рынка позитивно оценивают нынешнюю экономическую ситуацию и видят в ней возможности для роста бизнеса. В этом Вы можете убедиться, ознакомившись с нашими аналитическими данными. Развивайте свой бизнес с ТК «Каширский Двор»!



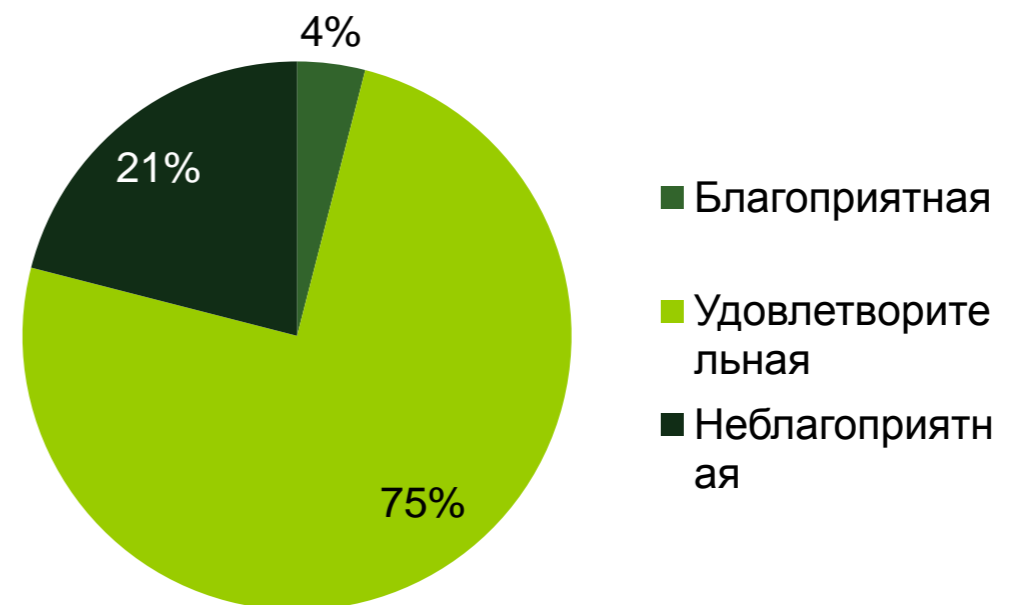
# КАШИРСКИЙ ДВОР

Оценка экономической ситуации в строительстве  
руководителями строительных организаций

## Москва



## Московская область





# Место многоарендаторной формы на рынке

Перспективный формат торговли

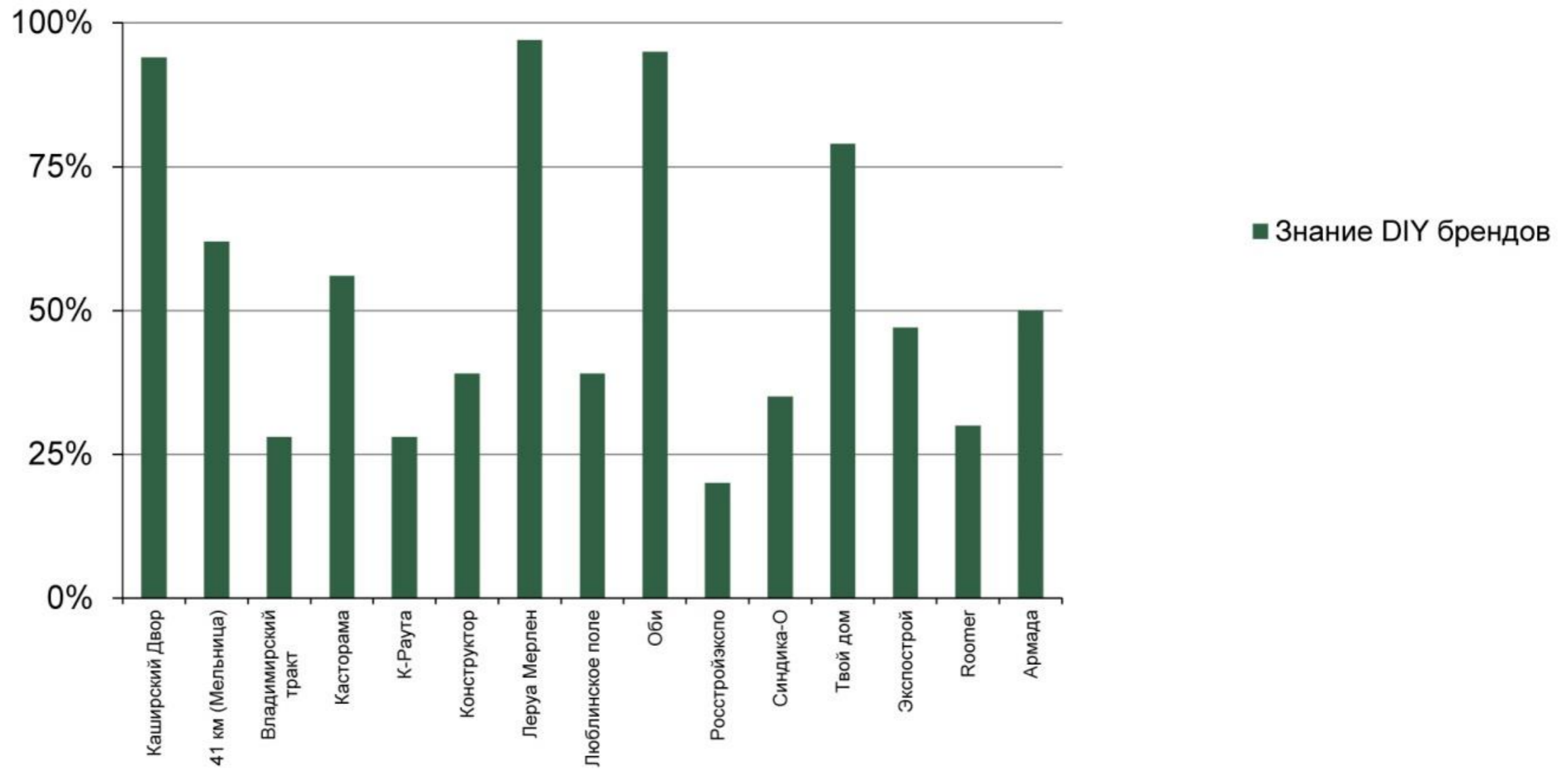


ТК «Каширский Двор» объединяет ассортимент крупных строительных рынков и удобство многоарендаторных торговых комплексов



# КАШИРСКИЙ ДВОР

Узнаваемость бренда

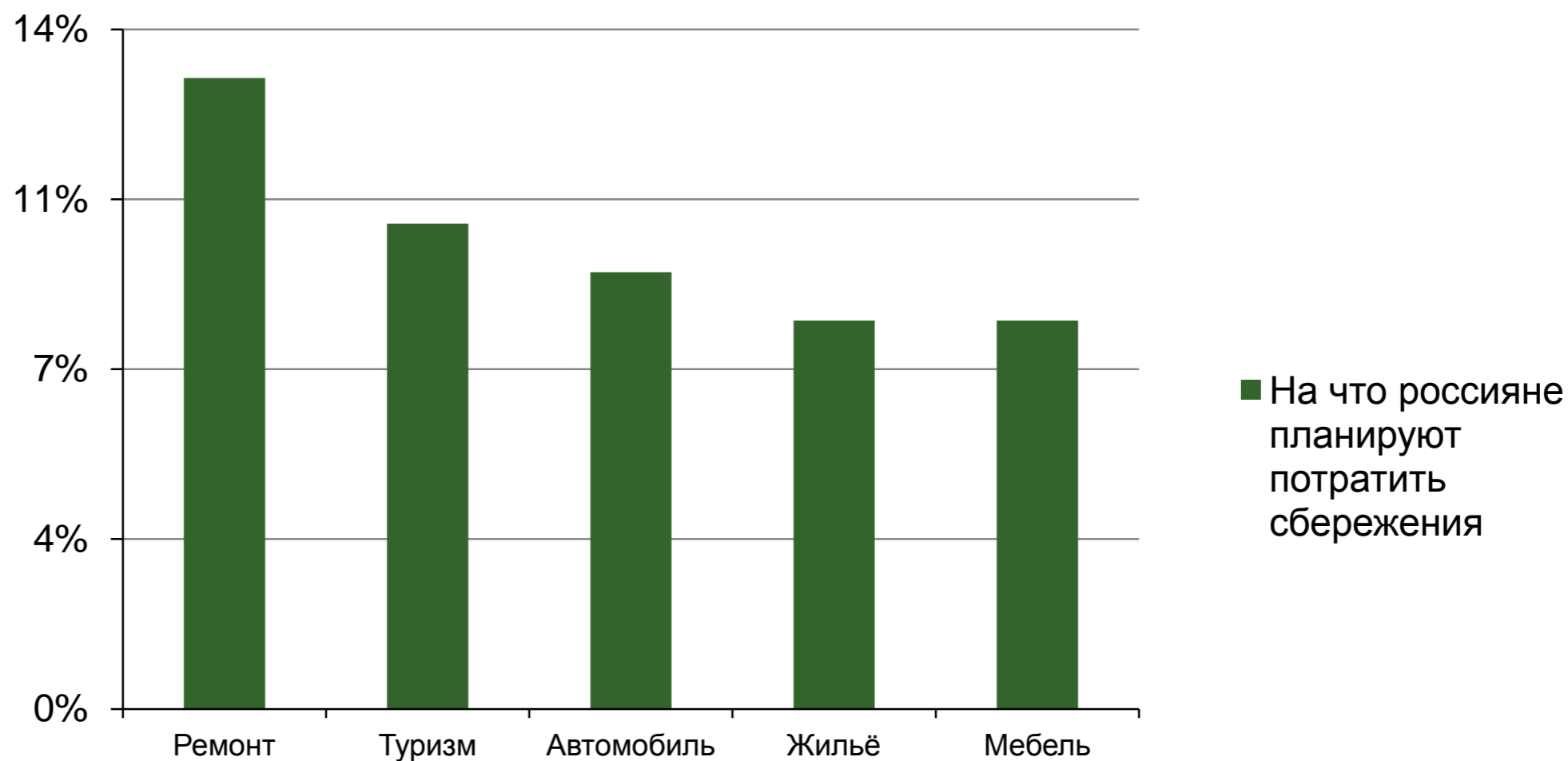


Знание бренда «Каширский Двор» москвичами – 94%



# КАШИРСКИЙ ДВОР

Топ планируемых трат россиян в 2017г.



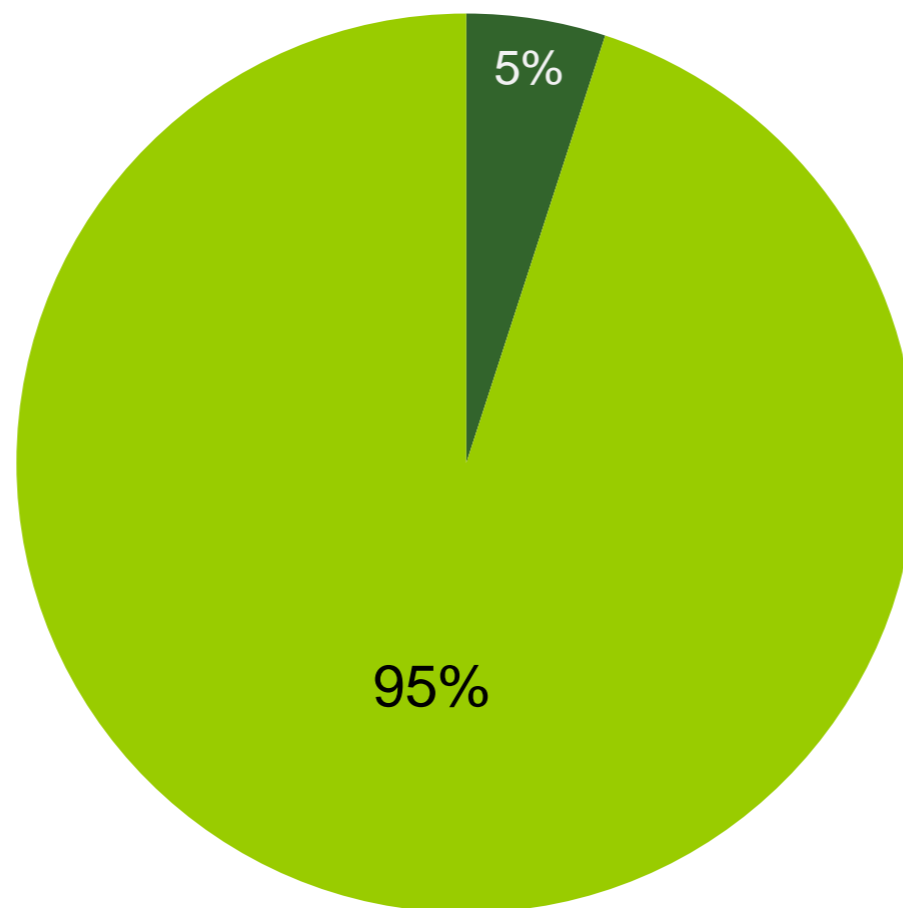
Россияне чаще жителей других европейских стран указывали, что на ближайший год ремонт является для них главным приоритетом, важнее отпуска и иных семейных планов. Жители России больше, чем остальные европейцы, готовы тратить время и инвестировать средства в благоустройство и ремонт своего жилья.



# КАШИРСКИЙ ДВОР

Расходы на DIY

## Расходы москвичей



- На товары DIY
- На другие товары

Данные: Федеральная служба государственной статистики

На сегодняшний день 5% розничного товарооборота приходится на ассортимент DIY, и в течение последних 10 лет этот показатель стабильно растет.

Наш прогноз: сегмент DIY будет расти быстрее потребительского рынка.



# Ждём Вас в числе наших арендаторов!

КАШИРСКИЙ ДВОР

[www.kdvor.ru](http://www.kdvor.ru)

Рубежов Артем Аркадьевич

+7 (926) 460-49-45

[a.rubezhov@kdvor.ru](mailto:a.rubezhov@kdvor.ru)

Каширское шоссе, д. 19, корп. 1

Товары для ремонта  
КОРПУС 1

Мебель  
КОРПУС 2

